

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เตاپูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตاپูน อินเทอร์เน็ต ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.โซลูชั่นส์ จำกัด โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/4377 ลงวันที่ 16 เมษายน 2558 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
1. แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อน้ำและ ระบบจ่ายน้ำประปา	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการ ทำงานของระบบท่อน้ำและระบบจ่าย น้ำประปาเป็นประจำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ ดิน และตลาดฟ้า รอย แตกร้าว	- ตรวจสอบรอย แตกร้าว ของถังเก็บน้ำ ใต้ดินและตลาดฟ้า	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและตลาดฟ้าอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความ ขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถัง เก็บน้ำ	- ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะ บรรจุที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพประปาของถังเก็บน้ำใต้ดิน และ ตลาดฟ้า	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตจเต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
2.การใช้ไฟฟ้า	- การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
3. การจัดการขยะมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 5)
	- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 5)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
3. การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ความสะอาด	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 5)
	- การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 6)
	- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดจ้างคนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 31)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
4. การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
5. การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง แฉกควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบ้านไดหนีไฟ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้การได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
6. การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
	- รั่ว คลส.	- ตรวจสอบรั่ว คลส. โดยรอบโครงการให้อยู่ให้สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก ๆ 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบรั่ว คลส. โดยรอบโครงการให้อยู่ให้สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ	<u>1.บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</u> <u>น้ำและส่วนประกอบ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก หรือวัสดุที่ มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่ แตก หรือมีคมที่จะทำ อันตรายได้	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้าง สระว่ายน้ำ การซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ พื้นกระเบื้องสระ ต้องไม่แตก หรือมี คมที่จะทำอันตรายได้	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12, 15)
	- รางระบายน้ำล้น ฝา ปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่ เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร่อน หรือ ชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบรางระบาย น้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝู กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระขนิตลอด ท่อเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14, 47)
	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำ นั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ		- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบว่าต้องมีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- พื้นทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูด ซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพ ดี	- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำ ขังหรือลื่น ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณ ส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบพื้น ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำขังหรือลื่น ต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
	- ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของที่วาง หรือ เก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการ บริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบห้องเปลี่ยน เสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วาง หรือเก็บรองเท้า ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณ ส่วนประกอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บ รองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- อ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้า บริเวณ สระ ว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ ล้างเท้าเพื่อป้องกันการ ติดเชื้อ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการ เติม คลอรีน ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบอ่างล้าง มือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- รักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบการรักษา ความสะอาดรอบ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- ทุก สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการรักษา ความสะอาดรอบ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15, 47)
	- ห้ามนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบไม่ให้เกิดการ นำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ และส่วน ประกอบ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบไม่ให้เกิดการ นำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ - ใส สะอาด ไม่มีเศษ ผง หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมาก ที่สุด	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิด และ หลังปิด บริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ด้วย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค
	- เครื่องมือสำหรับ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์	- pH meter ต้องสามารถ ตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3- 9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้อง สามารถตรวจวิเคราะห์ได้ ในช่วง 0.2-2 ppm	- pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit	- ทุกสัปดาห์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
	- ดูแลรักษาเครื่อง กรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุด ตัน และน้ำที่ผ่านการกรอง มีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาใน คู่มือดูแลเครื่องกรอง น้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเครื่อง กรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการ กรองมีความสะอาด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้มีค่า 7.2-8.4	- pH meter	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ค ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) ให้มีค่า 0.6-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ			
	- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ให้มีค่า 0.5-1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test Kit	- น้ำในสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ให้มีค่า 80-100 ppm	- Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	- ตรวจวัดค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ให้มีค่า 250-600 ppm	- EDTA Titration	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง		
	ตรวจวัดค่าเข้มข้นกรดไฮยานูริก(Cyanuric acid) ให้มีค่า 30-60 ppm	-Cyanuric Acid Photometer	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ให้มีค่าไม่เกิน 600	- EDTA Titration				

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด-	-
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ให้มีค่าไม่เกิน 20 ppm	- Colorimetric method	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดค่าเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ให้มีค่าไม่เกิน 50 ppm	- Cadmium Reduction	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (total Coliform Bacteria) ให้มีค่าน้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 ml	- MPN method ในอัตราส่วน 10 มิลลิลิตร	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดฟิคอลโคลี ฟอร์ม (Fecal Coliform) โดยต้องตรวจ ไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนด-	-
	- ตรวจวัด Excherichia coli โดยต้องตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัด Streptococcus aureus โดยต้องตรวจไม่ พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัด Pseudomonas aeruginosa โดยต้อง ตรวจไม่พบ	-Multiple tube fermentation technique	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-
	<u>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</u> - เชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก	- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบว่าต้องมีเชือก ทุ่นลอยน้ำ หรือวัสดุอื่น ๆ ที่มีสีสนสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
	- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- ตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบต้องไม่มีวัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	- ตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ บริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	5.ห้าม ปัสสาวะ บ้วน น้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงใน สระ 6.ห้าม ทำสระ ว่ายน้ำ น้ำ สกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุด ที่สระว่ายรองรับได้	- บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30, 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. ความปลอดภัยจาก การจมน้ำในการใช้สระ ว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ ว่ายน้ำที่มีความชำนาญ ในการว่ายน้ำ ผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคน จมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ ประจำสระตลอดเวลาที่ เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัย ในการใช้สระว่ายน้ำ โดย ต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อ ผู้ให้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- อุปกรณ์ ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และการฝึกซ้อมการใช้งาน	ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้วหรือ ฟันลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27, 21)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
7.สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
	- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8. ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	- ตะกอนไขมัน	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอน ไขมัน และทำความสะอาดบ่อ ดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำความสะอาดบ่อดัก ไขมัน	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ฉ2
	- ตะกอนหนักในถังเก็บ ตะกอน	- ตรวจสอบตะกอนในส่วนถัง เก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน	- ถังเก็บตะกอน	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบตะกอนใน ส่วนถังเก็บตะกอนพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน	ภาคผนวก ฉ2
	- pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease	- ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด	- บ่อดตรวจคุณภาพ น้ำ จำนวน 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอส.พี. เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด ในการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
8. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)	-ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	รายงานสถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	ทุกวันและสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ภาคผนวก ฅ3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสแคว เทาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
9. ระบบระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอน ดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อ ระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อย น้ำทิ้ง	- บ่อบั่ก และท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดัก ขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ฉ2
	- ประสิทธิภาพของ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานของเครื่องสูบ น้ำ	- บ่อบั่กน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ เวลา เป็ ด ดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และการทำงานของเครื่อง สูบน้ำ	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
ระยะดำเนินการ						
10. ทศนิยมภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 31)
	- ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 31)
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8, 31)

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
คุณภาพน้ำทิ้ง	
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-N _{org} B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S ²⁻ F)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
คุณภาพน้ำใช้	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Color	Visual Comparison Method (2120 B)
Turbidity	Nephelometric Method (2130 B)
Odor	Threshold Odor Test Method (2150 B)
Taste	Flavor Threshold Taste (2160 B)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222-1 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
pH at 25 °C	Electrometric Method (4500-H ⁺ B)
Free chlorine	Iodometric Method I (4500-CL B)
Combined Chlorine	Ferrous Titrimetric Method (4500 CL-)
Alkalinity	Titrimetric Method (2320 B)
Calcium hardness	EDTA Titrimetric Method (2340 B,C)&Calculate
Cyanuric acid	Titrimetric Method (4500 CN-)
Chloride	Argentometric Method (4500-CL- B)
Ammonia	Ammonia-Selective Electrode Method (4500-NH ₃ :1)
Nitrate	Cadmium Reduction Method (4500-NO ₃ E)
Total Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
Fecal Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Membrane Filter Procedure using Endo Media (9222 B)
Escherichia coli	Escherichia Coli Procedure (9221 F)
Staphylococcus aureus	Swimming Pools (9213 B)
Pseudomonas aeruginosa	Membrane Filter Tecnique for Pseudomonas aeruginosa (9213 E)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเตอร์เนชั่น
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
1.คุณภาพน้ำทิ้ง								
ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	pH	เดือนละ 1 ครั้ง						
	Biochemical Oxygen Demand							
	Total Suspended Solids							
	Total Dissolved Solids		✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Oil & Grease							
	Total Kjeldahl Nitrogen							
	Sulfide		← ระยะดำเนินการ →					
	Settleable Solids							
2. คุณภาพน้ำใช้								
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ถังเก็บน้ำาดฟ้า	ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น	ทุก 3 เดือน			✓			✓
	Escherichia coli		← ระยะดำเนินการ →					

ตารางที่ 3-3 ขอบเขตและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด	ระยะเวลา/ ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ.2568)					
			ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
ระยะดำเนินการ								
3. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ								
- สระว่ายน้ำส่วนลึก	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- สระว่ายน้ำส่วนตื้น	- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)							
	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	1 ครั้ง/ปี						
	- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)							
	- Combine Chlorine							
	- Alkalinity							
	- Calcium hardness							
	- Cyanuric acid		-	-	-	✓	-	-
	- Chloride							
	- Ammonia							
	- Nitrate							
	- Escherichia coli							
	- Staphylococcus aureus							
	- Pseudomonas aeruginosa							
			← ระยะดำเนินการ →					

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ pH, Biochemical Oxygen Demand, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Sulfide และ Settleable Solids ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-4 และ รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) โครงการ เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/07/2568	21/08/2568	19/09/2568	17/10/2568	22/11/2568	19/12/2568	
pH at 25 °C	-	7.3	7.5	7.7	8.3	7.7	7.5	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	19.8	18.5	19.6	18.8	18.4	163	< 20
Total Suspended Solids	mg/L	17	17	27	22	20	24	< 30
Total Dissolved Solids	mg/L	472	428	398	396	396	468	< 1,000
Oil & Grease	mg/L	4.3	<1.0	1.3	4.6	1.3	<1.0	< 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	32.1	33.8	32.6	30.2	17.2	36.7	< 35
Sulfide	mg/L	1.0	0.7	0.8	0.8	0.6	0.6	< 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ข คุณภาพน้ำทิ้ง

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24 th Edition 2023

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567, อาคารที่ทำการประเภท ก

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (Tap Water)

ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ เดอะสเตจ เตापูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตापูน อินเทอร์เน็ต ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 จำนวน 2 จุดตรวจวัด คือ 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2) ถังเก็บน้ำดาดฟ้า สามารถแสดงผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-5 ถึงตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ เดอะสเตจ เตปูน อินเตอร์เนชั่น)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตปูน อินเตอร์เนชั่น
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน
เดือนกันยายน และธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		19/09/2568	19/12/2568	
Odor	-	<1.0	<1.0	ต้องไม่เป็นที่พึงรังเกียจ
Turbidity	NTU	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	< 4.0
Color	Pt-Co	<0.01	<0.01	< 15
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023
ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง พ.ศ.2560

ตารางที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ของโครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต)
นิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต
(ระยะดำเนินการ) ทำการเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณถังเก็บน้ำดาดฟ้า
เดือนกันยายน และธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	จุดเก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำดาดฟ้า		มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง		
		19/09/2568	19/12/2568	
Odor	-	<1.0	<1.0	ต้องไม่เป็นที่พึง
Turbidity	NTU	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	< 4.0
Color	Pt-Co	<0.01	<0.01	< 15
Escherichia coli	E.coli/100 ml.	Not detected	Not detected	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำดาดฟ้า
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th 2023
ที่มา : ⁽¹⁾ มาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง พ.ศ.2560

3.7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 สถานี ได้แก่ สระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-7, ตารางที่ 3-8 และ รูปที่ 3-2

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) น้ำในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนตื้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำของโครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนต้น						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/07/2568	21/08/2568	19/09/2568	17/10/2568	22/11/2568	19/12/2568	
Total Coliform	MPN/100	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform	MPN/100	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality) สระว่ายน้ำของโครงการ เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เต่าปูน อินเทอร์เน็ต บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก						มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง						
		22/07/2568	21/08/2568	19/09/2568	17/10/2568	22/11/2568	19/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	<3	<3	<3	<3	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 24th Edition 2023
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก (Swimming pool water)
ของโครงการ เดอะสเตจ เตापูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนลึก	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		17/10/2568	
Chloride	mg/L	591	≤ 600
Alkalinity	mg/L	88	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	302	250-600
Cyanuric acid	mg/L	33	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	<0.20	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	2.8	≤ 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น (Swimming pool water)
ของโครงการ เดอะสเตจ เตापูน อินเทอร์เน็ต (ระยะดำเนินการ) ทำการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน ⁽¹⁾
		บริเวณส่วนลึก	
		วันที่เก็บตัวอย่าง	
		17/10/2568	
Chloride	mg/L	576	≤ 600
Alkalinity	mg/L	86	80-100
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	294	250-600
Cyanuric acid	mg/L	49	30-60
Ammonia-nitrogen	mg/L	0.20	≤ 20
Nitrate-nitrogen	mg/L	2.9	≤ 50
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	<3	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected
Escherichia coli	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	Per 100 ml.	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	Per 100 ml.	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

Method Based on Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 22nd Edition 2017

ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

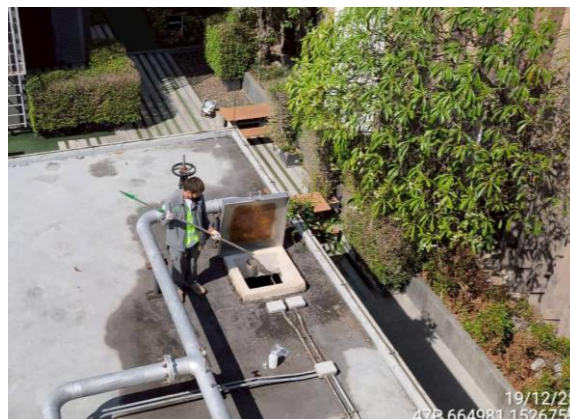


บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

รูปที่ 3-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง โครงการ เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ถังเก็บน้ำดาดฟ้า

รูปที่ 3-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา โครงการ เดอะ สเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตาปูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

รูปที่ 3-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)
โครงการ เดอะสเตจ เตापูน อินเทอร์เน็ต ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะสเตจ เตापูน อินเทอร์เน็ต
ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568